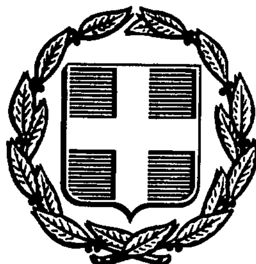


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 633

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1694 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ψαθοχώρας Κοιν. Κοσκινά του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν υπό τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αρ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ψαθοχώρας Κοινότητας Κοσκινά στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ψαθοχώρας της Κοινότητας Κοσκινά του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, 4,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. α). Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 3 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος ΨΑΘΟΧΩΡΙΟΝ ΚΟΣΚΙΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① Ιδιοκτ. Μπαρμούτη ΑΘ
② Γωνία εποργ. οδού - Ιδιοκτ. Λόλα Ν.
③ Ιδιοκτ. Μπόμου Γ.
④ Ιδιοκτ. Μπαρούτα Γ.
⑤ Ιδιοκτ. Μπαρμούτη ΑΘ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλ...

Ψαθοχώριον

Ψαθοχώριον

Αγ. Γεώργιος

Καλάμι

Β

Αριθ. 2263 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαραθέας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την με αρ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαραθέας Κοινότητας Μαραθέας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεχτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαραθέας της Κοινότητας Μαραθέας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, 11,12,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.1985.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. α). Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

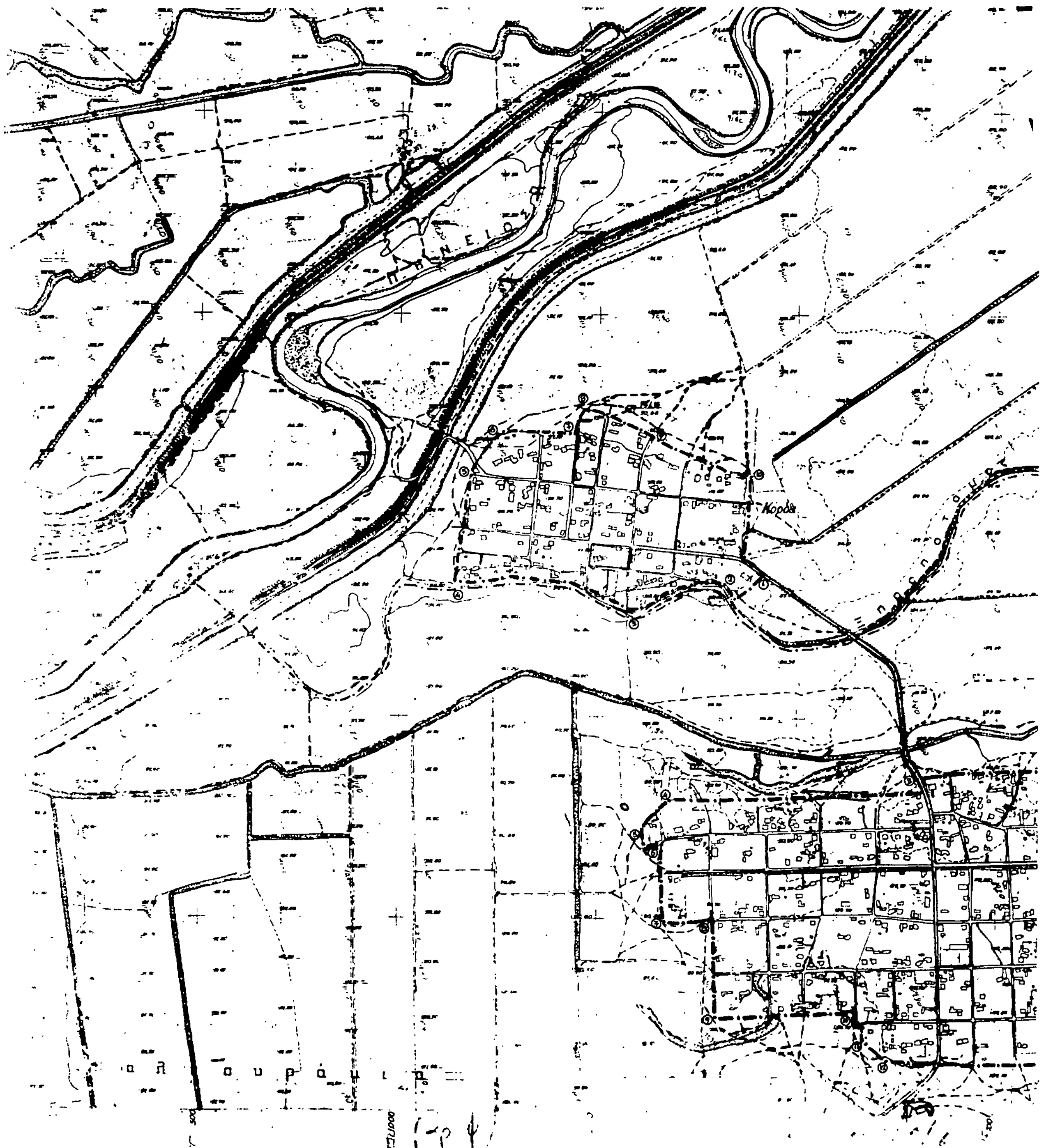
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

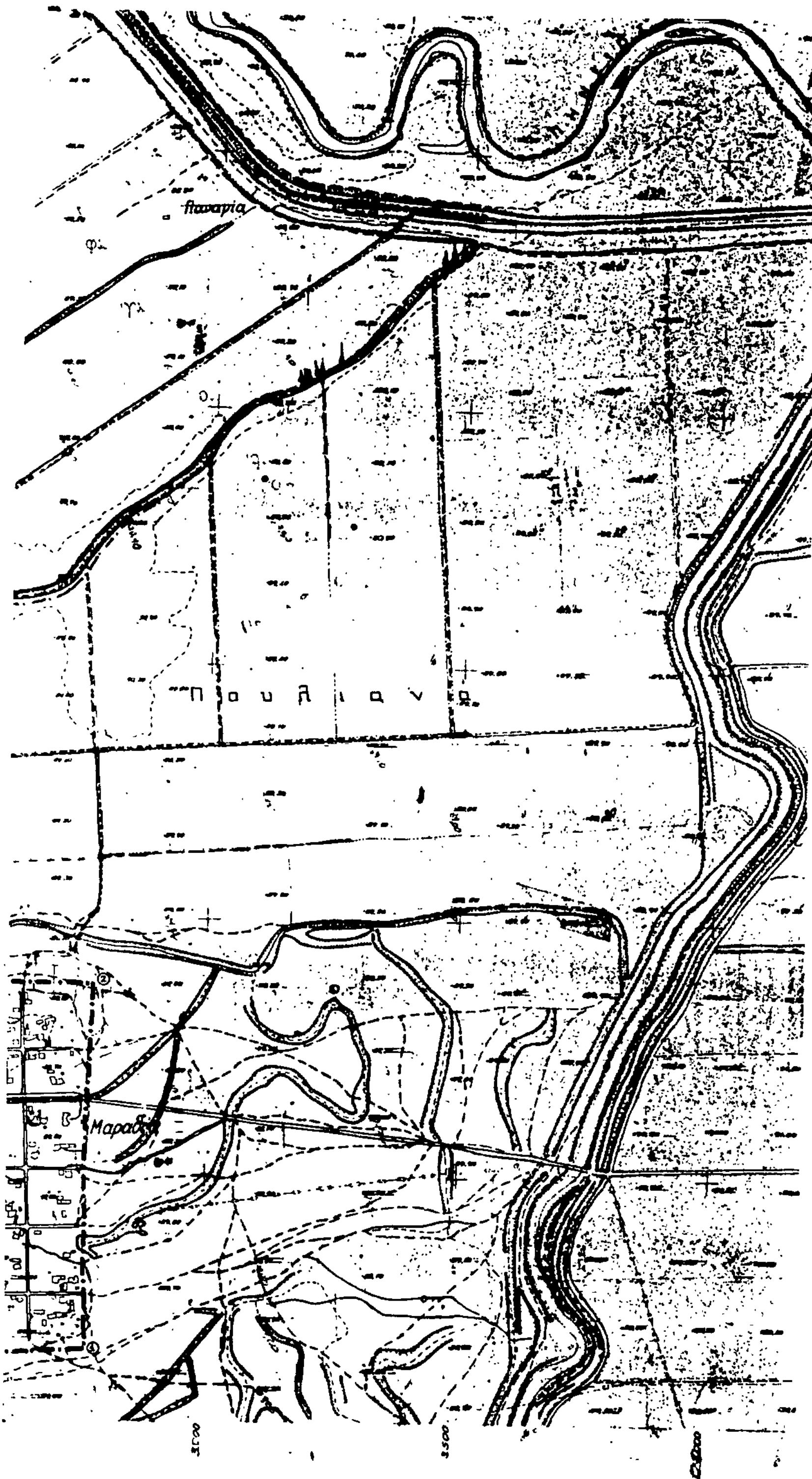
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΠΗΝΕΙΟΣ
Κορδα



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος ΜΑΡΑΘΕΑΣ - ΚΟΡΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΑΡΑΘΕΑ

1. Ιδιοκτ. Παπά Ε.
2. Ιδιοκτ. Ζουλιανίτη Ε.
3. Εκκλησία.
4 ή 5. Ιδιοκτ. Τζέμου Γ.
6. Ιδιοκτ. Στάμου Θ.
7. Ιδιοκτ. Γκαρνόρα Ε.
8. Ιδιοκτ. Δανιήλ Κ.
9. Ιδιοκτ. Γρίβα Β.
10. Ιδιοκτ. Στάμου Απ.
11. Ιδιοκτ. Καραγιάννη Στ.
12. Ιδιοκτ. Δανιήλ ΑΘ.
1. Ιδιοκτ. Παπά Ε.

ΚΟΡΔΑ

1. Ιδιοκτ. Γεωργιού Π.Σ.
2. Ιδιοκτ. Ρέντα Βασ.
3. Σχολείο
4. Ιδιοκτ. Γεωργούλα Δημ.
5. Ιδιοκτ. Αναγνώστου Στ.
6. Ιδιοκτ. Τσιαχτή Λεων.
7. Ιδιοκτ. Στάμου Απ.
8. Ιδιοκτ. Τσιώνα Βαΐου.
9. Ιδιοκτ. Στάμου Δημ.
10. Ιδιοκτ. Μαυρουδή Γ.
1. Ιδιοκτ. Εν. Γ. Π. Σ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη | Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 94 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.1985 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεχτικός, δυναμικός, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

6. Τη με αριθ. 9°/9.5.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού.

7. Το με αρ. πρωτ. 807/25.7.86 έγγραφο της Κοινότητας Πευκόδασους.

8. Το Π. Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ» της ομάδας 7, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που αναχύπτει από την. εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) Του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, και το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 16 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3.
Ο Μ Α Δ Α 7

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57114801
ΝΟΜΟΣ: Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π, ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6+7	ε	Η κατασκευή δέσμης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		2. στέγης δίριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6+7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	δυνατικά				(1) (2) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος (1) (2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά	Γ.Ο.Κ					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	5	δ	(δυνατικά)				2.50 / 4.50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ					200 / 100, 120 / 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	ξύλινα						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	δυνατικά				
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	1, 2							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	(δυνατικά)					
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						80 / 120 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	δ					
		3. άλλος τρόπος	δυνατικά						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 9.5.1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε Ν. Κιλκίς
[signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — Ο Μ Α Δ Α 7

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΥΖΩΝΟΙ
1
2
3
4
ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
Α.Δ. 25336.
Πευκόδασος
180
160
140
120
.... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Νη. Γεωργιος
– Ο οικισμός "ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ" με την Ε.Π.Α 41/27.3.1986 απόφαση του κ. Νομάρχη Κιλκίς χαρακτηρίστηκε σαν δυναμικός οικισμός.
– Το όριο του οικισμού, όπως καθορίζεται με το από 24.4/8.5.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ), συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.
Κιλκίς 9-6-1986
Εθεωρήθη
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε